COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 2/12/ 2016

OGGETTO : L.R. 21/8/2007 n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla ditta Perugino Pietro, con istanza prot. n. 7906 del 27/12/2007

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE,** alle ore **12,15** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori **:**

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	**3**	**2**

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia G. Maiello ,constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7906, della Ditta Perugino Pietro, nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i.,è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particella 358, (giusto frazionamento n. 2013/96384 del 30 luglio 2013);
- la nota prot. n. 8223 del 17/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

-che, i legittimi eredi, del decuius Perugino Pietro in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7906 del 27/12/2007, con atto prot. n.6705 del 03.12.2015, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n.7906 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 18/03/2008;

-che su detta area insiste un fabbricato per il quale la ditta Perugino Pietro ha trasmesso domanda di sanatoria, ex lege 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 263 del 30 aprile 1986;

-che per il su detto fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 23 part. 358 (giusto accatastamento prot. n. 2013/96384 del 30/07/2013), è stata richiesta ed ottenuta Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 79861 del 3 settembre 2008;

VISTI

-la copia, in atti, del versamento di € 1.040,58, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particella 358 di mq 820;

-la copia, in atti, del versamento di € 300,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

VISTA

-l' attestazione sulla condonabilità di opere edilizie rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 23/11/2016, relativa all'istanza di condono edilizio n. 263 del 30 aprile 1986, in testa alla ditta Perugino Pietro nato a Curinga il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010.

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Perugino Pietro, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7906, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. **di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particelle 358 fabbricato e corte (820 mq), ai legittimi eredi di Perugino Pietro nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;
3. **di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 " *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12"* ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. **di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
5. **di notificare** copia del presente atto agli eredi legittimi della Ditta Perugino Pietro, nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, residenti nel Comune di Curinga (CZ) alla Frazione Acconia in loc. Ferraiolo.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000.

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

[x] **Giunta Comunale N° 143 del 2/12/2016**

[ ] Consiglio Comunale

OGGETTO : ***L.R. 21/8/2007 n. 180 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla ditta Perugino Pietro, con istanza prot. n. 7906 del 27/12/2007***

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Ing.Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Dott. ***Umberto Ianchello***

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

- **Il Presidente**
- **Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Patrizia G. Maiello

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) **;**

- Contestualmente, è stata comunicata con lettera **n. 7845 in data ODIERNA** ai signori capigruppo consiliari.

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

[x] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosetta Cefalà